



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2022-229**

## **Tonttijaon 8507 hyväksyminen Enäjärven (39.) kaupunginosan kortteliin 2**

Maanomistajat [peitetty] ovat hakeneet erillistä tonttijakoa osaan Enäjärven (39.) kaupunginosan kortteliä 2. Tonttijakoa haetaan asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisena ja sillä osoitettaisiin yksi rakennuspaikka. Kortteliin 2 ei kuitenkaan ole osoitettu asemakaavassa (AS 609 612) erillisiä rakennuspaikkoja ohjellisella tonttijaolla. Kaupunkimittaus on katsonut aiheelliseksi laatia samassa yhteydessä sitova tonttijako koko kortteliin.

### **Päätöksen peruste**

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungingeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Tonttijakoehdotuksessa osoitettavat rakennuspaikat rajoittuvat katuun. (MRA 37 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 1.6.-14.6.2023. (MRA 39 §)

Tonttijakoehdotusta vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Asemakaava 609 612 on vuodelta 1978 ja siinä on suurimpaan osaan kortteleita osoitettu ohjeellinen tonttijako. Muutaman asemakaava-alueen pohjoisimman korttelin osalta ohjeellinen tonttijako on kuitenkin jätetty laatimatta. Hinnoittelu perustuu kiinteistönmuodostuksen ja rakennusvalvonnan taksan soveltamisohjeeseen erillisen tonttijaon laatimisesta asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. Taksan mukaan tonttijaon hyväksyjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 %. Tonttijaon laadinnasta perittävän maksun alentaminen 25 % perustuu siihen, että hakijalle tonttijaolla osoitettavien rakennuspaikkojen määrä on vähäinen ja asemakaavassa olisi jo aikanaan ollut mahdollista osoittaa rakennuspaikat ohjeellisella tonttijaolla myös nyt tonttijaon kohteena olevaan kortteliin.

### **Päätös**

Apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy erillisen tonttijaon 8507 Enäjärven (39.) kaupunginosan kortteliin 2.

Erillisen tonttijaon laadinnan kustannuksina laskutetaan hakijalta 750 eur. (MRL 82 §)

### **Tiedoksi**

Hakija(t), muut asianosaiset, Porin kaupunki

### **Allekirjoitus**

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 34

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

#### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

#### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi